

Quartierssanierung im Bestand

Richard Ferlemann, 30. September 2021



Fördermittelberatung

KfW 432 – Energetische Stadtsanierung

- Förderung von bis zu 95 Prozent Zuschuss bis 30.06.2022 (Land & Bund)
- Energetisches Sanierungskonzept und zusätzlich eine Personalstelle (bis zu 5 Jahren) im Sanierungsmanagement
- Das Sanierungskonzept hat verschiedene Oberpunkte:
 - **Energetische Analyse**
 - **Nachhaltige Mobilität** (smarte Ladeinfrastruktur/Lastmanagement)
 - Grüne Infrastruktur
 - Blaue Infrastruktur
 - Digitalisierung
- Die Zuschüsse können an privatwirtschaftliche oder gemeinnützige Akteure weitergegeben werden, zum Beispiel an Stadtwerke, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften oder Eigentümer von Wohngebäuden einschließlich Wohneigentümergeinschaften



Fördermittelberatung

Investitionskredit Kommune – IKK 201

- Zinsgünstiger Kredit mit negativen Zinsen für Kommunen

Datum	10/2/10	20/3/10	30/5/10
28.09.2021	-1,13 %	-0,99 %	-0,96 %
27.09.2021	-1,16 %	-1,03 %	-1,00 %

- Tilgungszuschüsse erhöhen sich wenn Quartierskonzept vorliegt
- Je nach Fördertatbestand bis zu 40 Prozent für z.B. Grüne Infrastruktur (Umgestaltung von Straßenräumen bei Tiefarbeiten, Umgestaltung von öffentlichen Plätzen)



Bundesförderung effiziente Wärmenetze

Quartal 3 2021? [Wärmenetze 4.0](#)

- Wärmenetze 4.0 soll im Programm übergehen
- Transformationsplanung zur Dekarbonisierung von Bestandsnetzen
- Netzoptimierungen und Einzelmaßnahmen
- Betriebskostenvergütung für Wärmepumpen und Solarthermie
- Förderkonditionen für Erneuerbare Energien sollen erhöht werden
- Kumulation mit Landesförderung möglich

Klimaschutz Richtlinie des Landes Hessen

Klimawandelanalysen

- Förderung von Klimawandelanalysen (z.B. Starkregen, Hitze)
- Bis zu 100 Prozent für Klima-Kommunen, anderenfalls 80 Prozent, maximal jedoch 100.000 EUR für die Analyse (Ausschreibungshilfe für Starkregenanalyse)
- Maßnahmen zur Klimaanpassung werden ebenfalls über diese Richtlinie gefördert mit bis zu 400.000 EUR
- Kumulationsmöglichkeiten mit Bundesmitteln
 - Nationale Klimaschutz Initiative



Fragen?!

Dann melden Sie sich gerne bei uns:
foerdermittelberatung@lea-hessen.de

0611 / 95017 - 8440

