

# Kommunale Wärmeplanung

## **Was steckt dahinter?**

### Impulsvortrag

# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

**Eine große Aufgabe für Kommunen und Landkreise – Klimaneutralität 2045**

- Gibt es eine Strategie?
- Wie können Synergien genutzt werden?
- Gibt es ein Netzwerk? Kompetenzaufbau?
- Die Aufgaben als Chancen sehen?

# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

## Warum eine Wärmeplanung?

- Es schafft Klarheit, wo stehen wir aktuell
- Es erleichtert es Kommunen, Prioritäten zu setzen
- Eine strategische und strukturierte Vorgehensweise zu etablieren
- Alle Beteiligten mit ins Boot nehmen - Kommunikation
- Neue Wege bestreiten

# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

## LEA unterstützt:

*Unser neuer Leitfaden richtet sich vorrangig an Kommunen und informiert über die Vorteile einer kommunalen Wärmeplanung. Zudem erklärt er die notwendigen Schritte zur Erstellung kommunaler Wärmepläne.*



# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

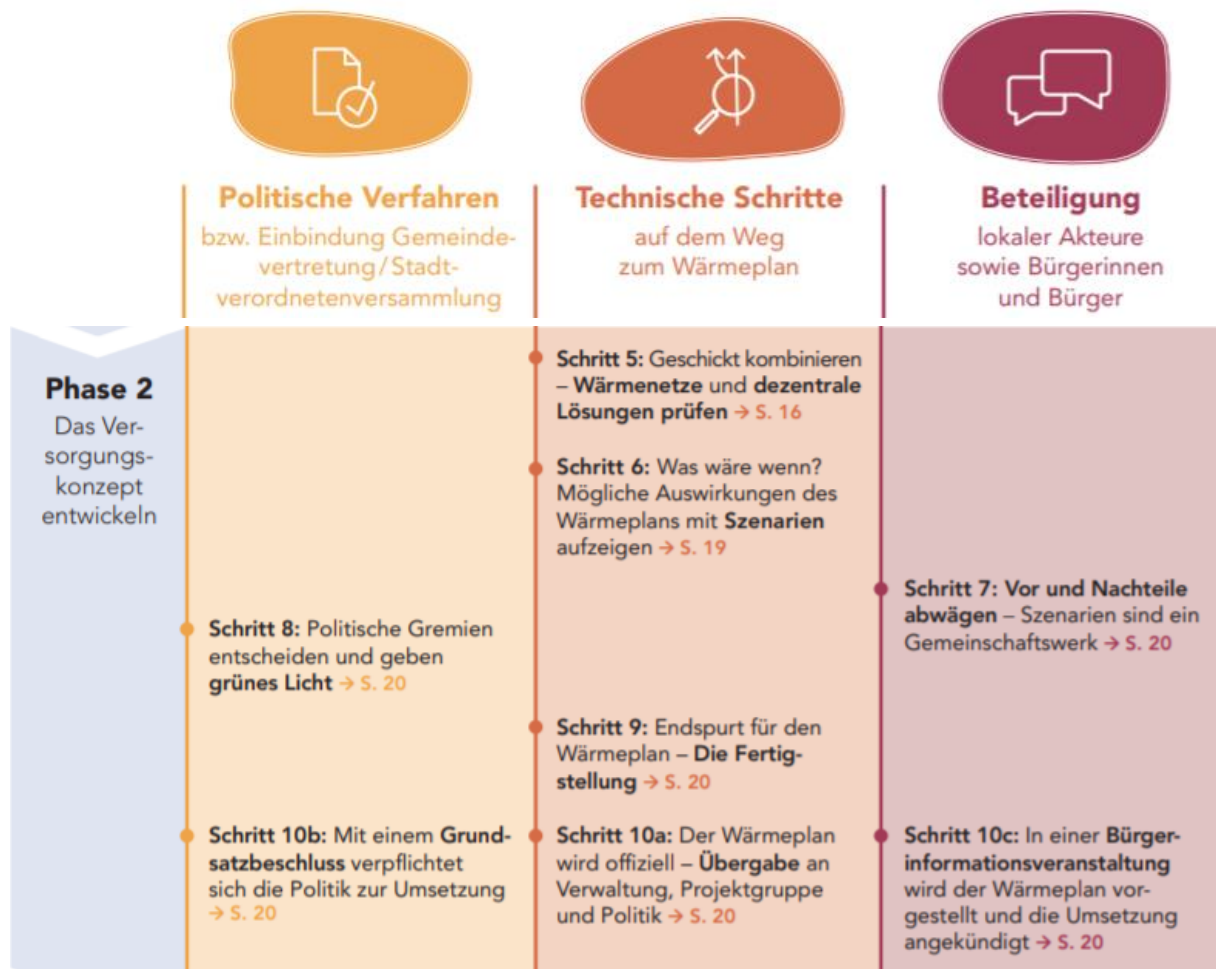
Der Prozess: Drei Phasen mit insgesamt zwölf Schritten



# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

Der Prozess: Drei Phasen mit insgesamt zwölf Schritten



# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

Der Prozess: Drei Phasen mit insgesamt zwölf Schritten



# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

## Akteure in der Kommune





# Kommunale Wärmeplanung

Kreis und Kommune nachhaltig und effizient mit Wärme versorgen

## Praxisbeispiel:

### Praxisbeispiel 3: Integration Erneuerbare Energien – Bad Nauheim

Die Stadtwerke Bad Nauheim errichten im Neubaugebiet Bad Nauheim Süd eine innovative Wärmeversorgung: Bei der Kalten Nahwärme wird dem Erdreich über spezielle Kollektoren in einer Tiefe von 1,5 bis 3 Metern Wärme entzogen. Mit Strom aus Erneuerbaren Quellen betriebene Wärmepumpen der Stadtwerke, die an jedem Gebäude installiert werden, erhöhen die Vorlauftemperatur des Wassers von etwa 10 Grad auf bis zu 55 Grad. Die Kalte Nahwärme kann im Sommer auch „umgekehrt“ funktionieren. Statt zu heizen, können Gebäude damit auch auf natürliche Weise gekühlt werden, so dass die Raumwärme bis zu 7 Grad unter der jeweiligen Außentemperatur liegen kann. Im Vergleich zu klassischen Wärmeversorgungen entstehen keine Wärmeverluste. Weil die Quartierslösung der Stadtwerke im Rahmen eines Wärme-Contractings angelegt ist, gibt es weder zusätzliche Wartungs- noch Unterhaltskosten während der gesamten Vertragslaufzeit. Hinzu kommt eine Preisgarantie bis 2026 für die abgenommene Wärme.



Verlegung von Deutschlands größtem Kollektorfeld im Baugebiet Bad Nauheim

35. Praxisbeispiel 3: Integration Erneuerbare Energien – Bad Nauheim: Stadtwerke Bad Neuheim GmbH: Chancen der Kalten Nahwärme im Baugebiet Bad Nauheim Süd [https://www.zukunftsforum-energiewende.de/fileadmin/Docs/Dokumente/Foren\\_2019/F28\\_Kalte\\_Nahwaerme\\_im\\_Baugebiet\\_Bad\\_Nauheim.pdf](https://www.zukunftsforum-energiewende.de/fileadmin/Docs/Dokumente/Foren_2019/F28_Kalte_Nahwaerme_im_Baugebiet_Bad_Nauheim.pdf)

Quelle: 35

# Projektentwicklung Contracting

## Ein Angebot für Kommunen

### Impulsvortrag

# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## DIE LEA UNTERSTÜTZT

Die LEA unterstützt Ihre Kommune kostenfrei bei der Wärmewende mit eigenen Projektentwicklern/Planern

### ZIEL:

Sinnvolle „energetische Heizungssanierung im kommunalen Gebäudebestand“ durch Contracting-Maßnahmen

# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

DIE LEA UNTERSTÜTZT



# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## CONTRACTING NUTZEN ZUR ENERGETISCHEN SANIERUNG

Wärme

Kühlung

Photovoltaik-Anlage

Solarthermie

Stromspeicher

Smart Home

Beleuchtung

Erneuerung Fenster

E-Mobilität /  
Ladeinfrastruktur

Dämmung –  
Dach/Fassade/Keller

Lüftungsanlage



# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## DIE LEA UNTERSTÜTZT

Die LEA unterstützt Kommunen bei der Wärmewende mit eigenen Projektentwicklern bei folgenden Punkten:

- Orientierungsberatung (**Analyse von Bestandsgebäuden**)
- **Wirtschaftlichkeitsberechnung** der Maßnahme
- Umsetzungsberatung/Projektentwicklung
- Vorbereitung der Durchführung des Vergabeverfahrens
- Begleitung des **zweistufigen Ausschreibungsverfahrens** bis zum Vertragsabschluss

# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## CONTRACTING ALS MÖGLICHKEIT

### VORTEILE & NUTZEN

- Der Haushalt wird entlastet
- Risiken Übertrag an den Contractor
- Einsparung von Energiekosten und CO2
- Entlastung der Mitarbeiter
- Umsetzung innovativer Gebäudetechniken
- Synergien nutzen (Bsp. Ladestrominfrastruktur)

# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## DIE LEA UNTERSTÜTZT

### WEN?

- Kommunen
- Kommunale Unternehmen
- Gemeinnützige und soziale Einrichtungen



# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## DIE LEA UNTERSTÜTZT

### WARUM?

Ziele des Projekts sind:

- Einsparung von CO<sub>2</sub>
- Einsparung von Energie
- Konjunkturförderung

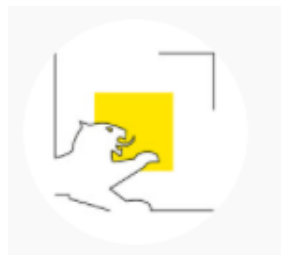
# WÄRMEWENDE IN KOMMUNEN

## ENERGIESPARCONTRACTING



*Energiespar-Contracting - so funktioniert's*

[https://www.youtube.com/watch?v=iDTNla\\_yFVw&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=iDTNla_yFVw&feature=youtu.be)



*Energieliefer-Contracting: Beispiel Wohnsitzlosenheim Emmendingen*

[https://www.youtube.com/watch?v=SNX\\_SkeIN1U](https://www.youtube.com/watch?v=SNX_SkeIN1U)



**PATRICK EICHELMANN**

Energiekonzepte und Contracting  
+49 611950178497  
patrick.eichelmann@lea-hessen.de