

Bauen für die Zukunft...

Energiekonzepte für Neubaugebiete



Bauen für eine klimafreundliche Zukunft

Hessen bezuschusst **Energiekonzepte**

Frühzeitig für Entscheidungsgrundlagen sorgen

Mit dem **B-Plan** die richtigen Weichen stellen

Unterstützung bieten die LEA und ihre Partner

Hessen: 30,3 Prozent Endenergieverbrauch durch Gebäude

Fast zwei Drittel davon wird in privaten Haushalten verbraucht

Anteil am EEV insgesamt in %	Haushalte	GHD	Industrie	Verkehr*	Insgesamt
Gebäuderelevanter EEV	19,6%	9,5%	1,2%	–	30,3%
Darunter:					
Raumwärme	15,6%	6,9%	0,9%	–	23,4%
Warmwasser	3,5%	0,7%	0,1%	–	4,3%
Raumkühlung	0,0%	0,1%	0,1%	–	0,3%
Beleuchtung	0,3%	1,8%	0,2%	–	2,3%
EEV insgesamt	22,6%	14,6%	13,6%	49,4%	100,0%

* Kein gebäuderelevanter EEV im Verkehrssektor vorhanden

Quelle: [Energiemonitoringbericht Hessen 2020](#) (Daten: 2019), eigene Darstellung

Energiekonzept ist Entscheidungs- und Planungsgrundlage

für investive und strukturelle Maßnahmen

Energieversorgung:

- dezentral
- sicher
- umweltfreundlich
- bezahlbar

Efficiency First!

- effiziente Energienutzung durch die Gebäude

Zuschuss für Energiekonzepte:

basierend auf der Richtlinie für Energetische Förderung HEG

- bis zu **50 Prozent** der zuwendungsfähigen Ausgaben
- bis zu **75 Prozent** für innovative oder interkommunale Vorhaben



Projektskizze einreichen



Bestätigung HMWEVW



Förderantrag stellen

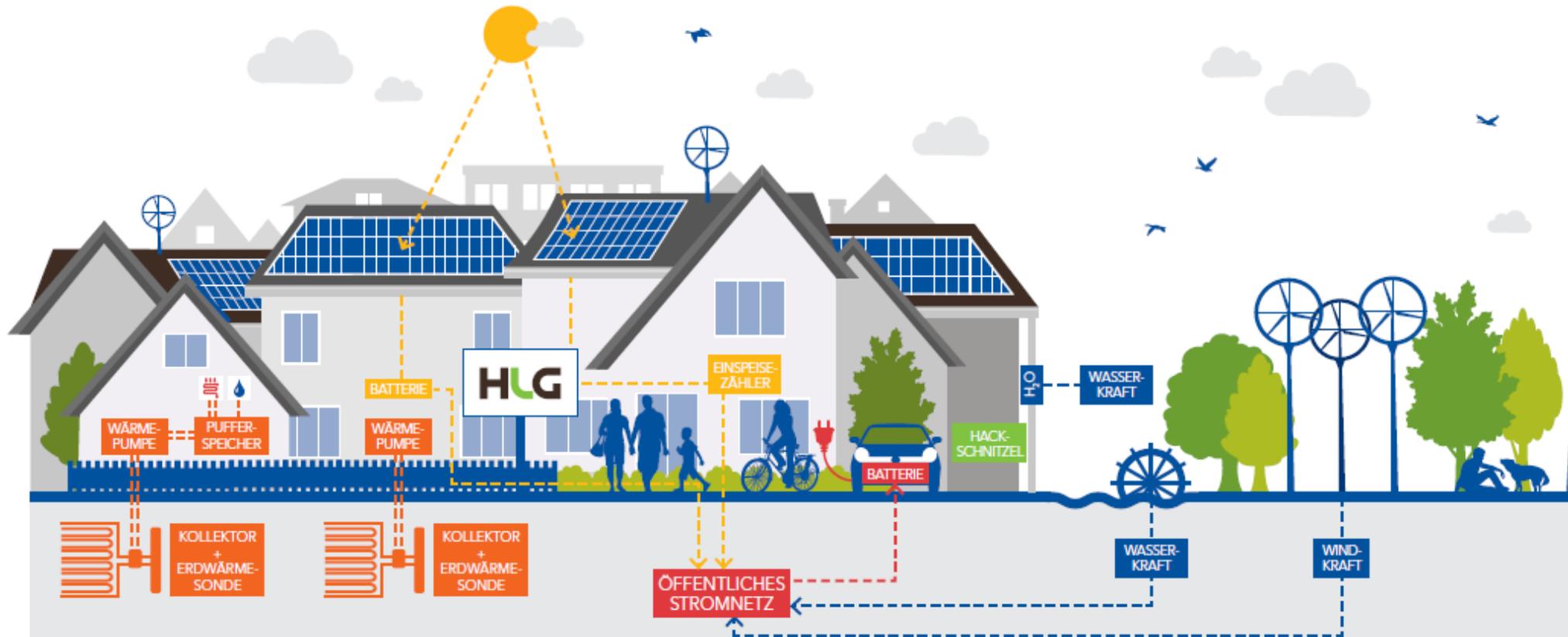


Zuwendungsbescheid



Auftragsvergabe

Ein Konzept für das Quartier muss her!



Quelle: HLG, Plus-Energie-Leitfaden

Individuelle Konzepterstellung

Varianten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung inklusive

Bearbeitungsschritte

- a) Erhebung und Darstellung des Ausgangszustands
- b) Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz
- c) Dezentrale Nutzung erneuerbarer Energien
- d) Möglichkeiten zum Aufbau einer zentralen Wärmeversorgung (im Quartier)

Zusätzliche Empfehlung: Variantenbetrachtung nachhaltiges Verkehrskonzept aus Sicht der Energieeffizienz und der Integration erneuerbarer Energien

- 
- e) Umsetzungskonzept

Siehe auch: [Anforderungen Energie- und Quartierskonzept](#)

Frühzeitig das Energiekonzept einplanen!

Energiekonzept hat Auswirkung auf B-Plan



Vorgehen

- Projektidee,
- Flächennutzungsplan (FNP)
- ...
- B-Plan

Energiekonzept hat Auswirkung auf B-Plan

Quelle: Eigene Darstellung

Energiekonzept leistet gute Vorarbeit

Faktenbasiert die richtigen Weichen für die Zukunft stellen!

Grundlagen für B-Plan ermitteln

- Lage der Häuser auf Sonnenenergienutzung ausrichten
- Nachhaltige Mobilität mitdenken
- Vorhandene Wärmeerzeuger nutzen
- Einsatz innovativer Technologien prüfen (z.B. saisonale Speicher)
- Akzeptanzmaßnahmen planen
- ...

Faktenbasierte Empfehlungen

- **Wirtschaftlichkeitsanalyse** der betrachteten Varianten
- **Betreibermodelle** (z.B. Energiegenossenschaft, Stadtwerke)
- **Kommunikationskonzept** zur Bürger- und Investorenbeteiligung
- Verkehrliches Konzept zur nachhaltigen **Mobilität**
- Formulierungen für **Städtebauliche Verträge**
- **Monitoringkonzept** zur Steuerung der „Plus-Energie-Bilanz“

Quelle: Eigene Darstellung

Baulandentwicklung / Bauplanung in Hessen

Fachliche Mitwirkung in den Projekten

Unterstützung der kommunalen Aktivitäten

- Impulsberatung und Mitwirkung bei Pflichtenheft für Projektskizze für ein gefördertes **Energiekonzept**
- Projektbegleitende Beratung zu **Fördermitteln**
- Unterstützung im **Bürgerdialog**
(LEA – Mediation bei Erneuerbaren Energien)
- Beratung zu **Contractinglösungen** und bei der Angebotsbewertung
- Unterstützung bei **Informationsveranstaltungen** für zukünftige Bauherr*innen zum B-Plan
- Informationsveranstaltung **Energiesparen und Energieeffizienz** für Bauinteressierte

Baulandentwicklung / Bauplanung in Hessen

Leistungen durch Partner

Fachzentrum Klimawandel und Anpassung Hessen (HLNUG)

- Beratung zu Anpassungsmaßnahmen an den Klimawandel
- Anwendung der „Checkliste klimaangepasste Quartiere“

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie

HESSEN

Checkliste Klimawandelangepasste Quartiere in Hessen

HLNUG
Für eine lebenswerte Zukunft

Erstellt durch:
Fachzentrum Klimawandel und Anpassung
Hessisches Landesamt für
Naturschutz, Umwelt und Geologie

FACHZENTRUM
KLIMAWANDEL
UND ANPASSUNG

in Anlehnung an Wiener Umweltschutzabteilung MA22 - Checkliste für den nachhaltigen Urbanen Platz

<https://www.hlnug.de/themen/klimawandel-und-anpassung/checkliste-klimawandelangepasste-quartiere-in-hessen>

„Energetisch optimierte Baugebietsentwicklung“

Intensive Fachtechnische Unterstützung für Kommunen

...bei der Ausweisung von

**Passivhaus- oder
KfW Effizienzhaus 40 Plus-Baugebieten**

Wege zur klimafreundlichen Neubausiedlung

Kontakt LEA – Fachtechnische Dienstleistungen

Rufen Sie uns an

0611 – 95017 – 8400

Mailen Sie uns

FachtechnischeDienstleistungen@lea-hessen.de



Susanne Crezelius

Themenfeldleiterin
Förderung



Christian Kuhlmann

Projektleiter
Fachtechnische Dienstleistungen



Peter Georg Vahlhaus

Projektmanager
Fachtechnische Dienstleistungen





LEA

HESSEN



LANDES ENERGIE AGENTUR