

# SANIEREN, SPAREN, SCHÜTZEN

April 2024 | Eltville | Carolin Giesser



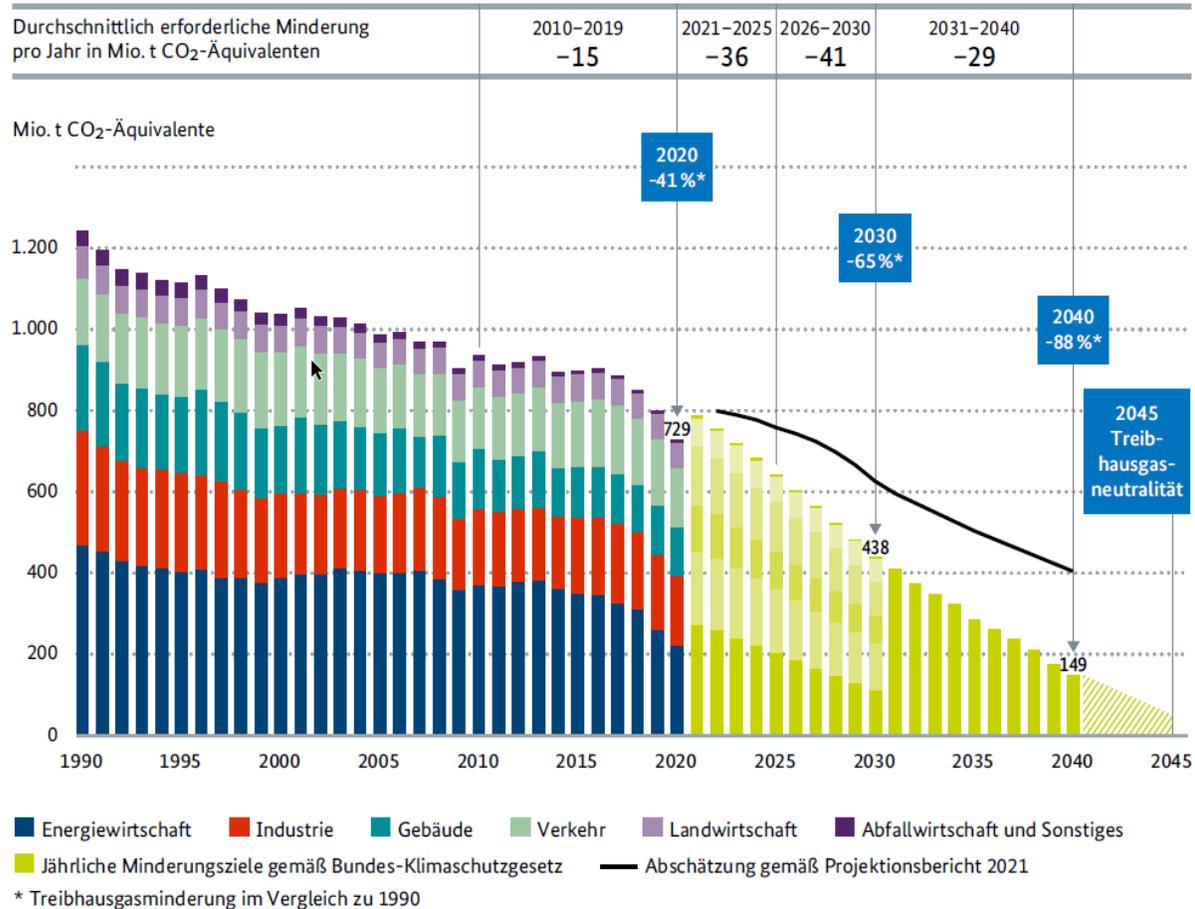
# 5 Kerninfos zum Klimawandel

1. Er ist real.
2. Wir sind die Ursache.
3. Er ist gefährlich.
4. Die Fachleute sind sich einig.
- 5. Wir können noch etwas tun.**

Quelle: [klimafakten.de](https://www.klimafakten.de), Stand 12/23

Herausgeber: Deutsches Klima-Konsortium, Deutsche Meteorologische Gesellschaft, Deutscher Wetterdienst, Extremwetterkongress Hamburg, Helmholtz-Klima-Initiative, [klimafakten.de](https://www.klimafakten.de)

## Entwicklung der Treibhausgasemissionen in Deutschland

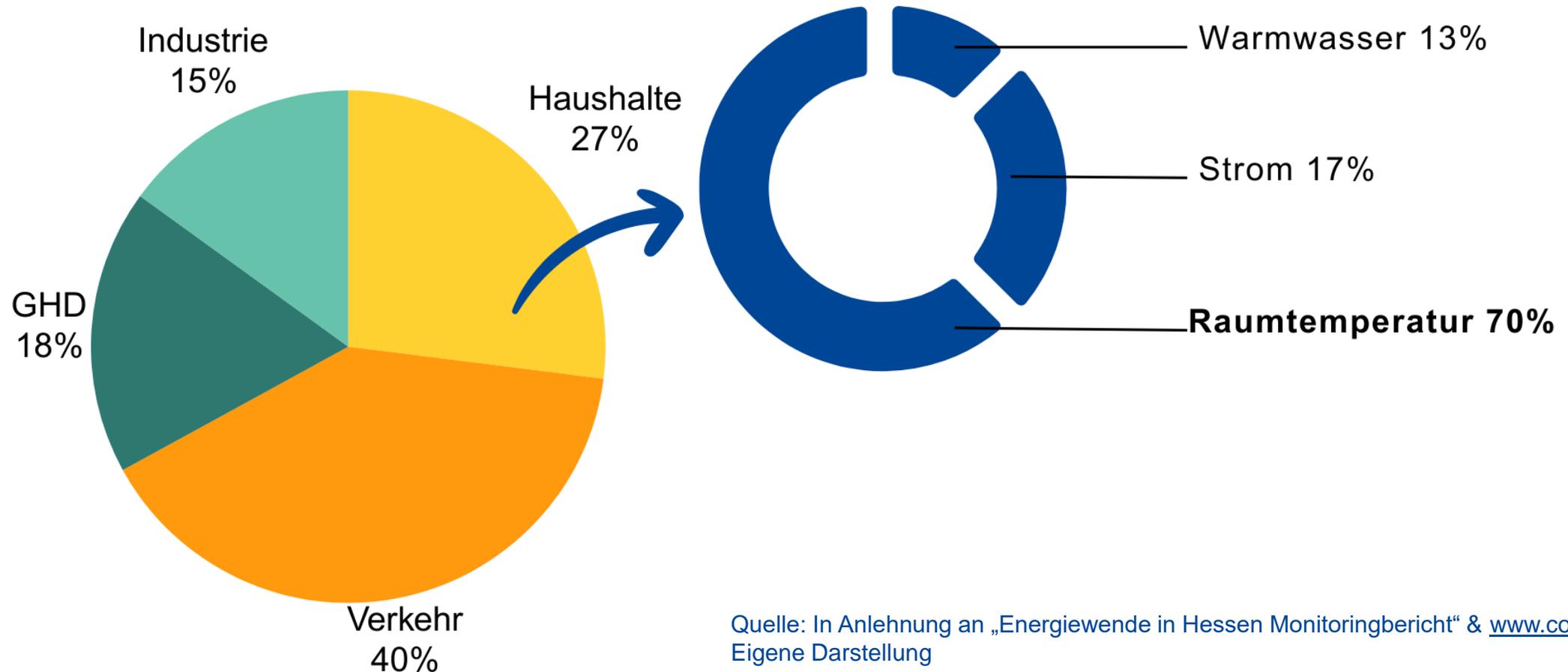


## Die Prognose zeigt:

Das deutsche als auch das hessische Klimaziel der Treibhausgasneutralität bis 2045 wird **nicht erreicht**.

# Haushalte verbrauchen 27% der Energie

HESSEN: Endenergieverbrauch in den Sektoren

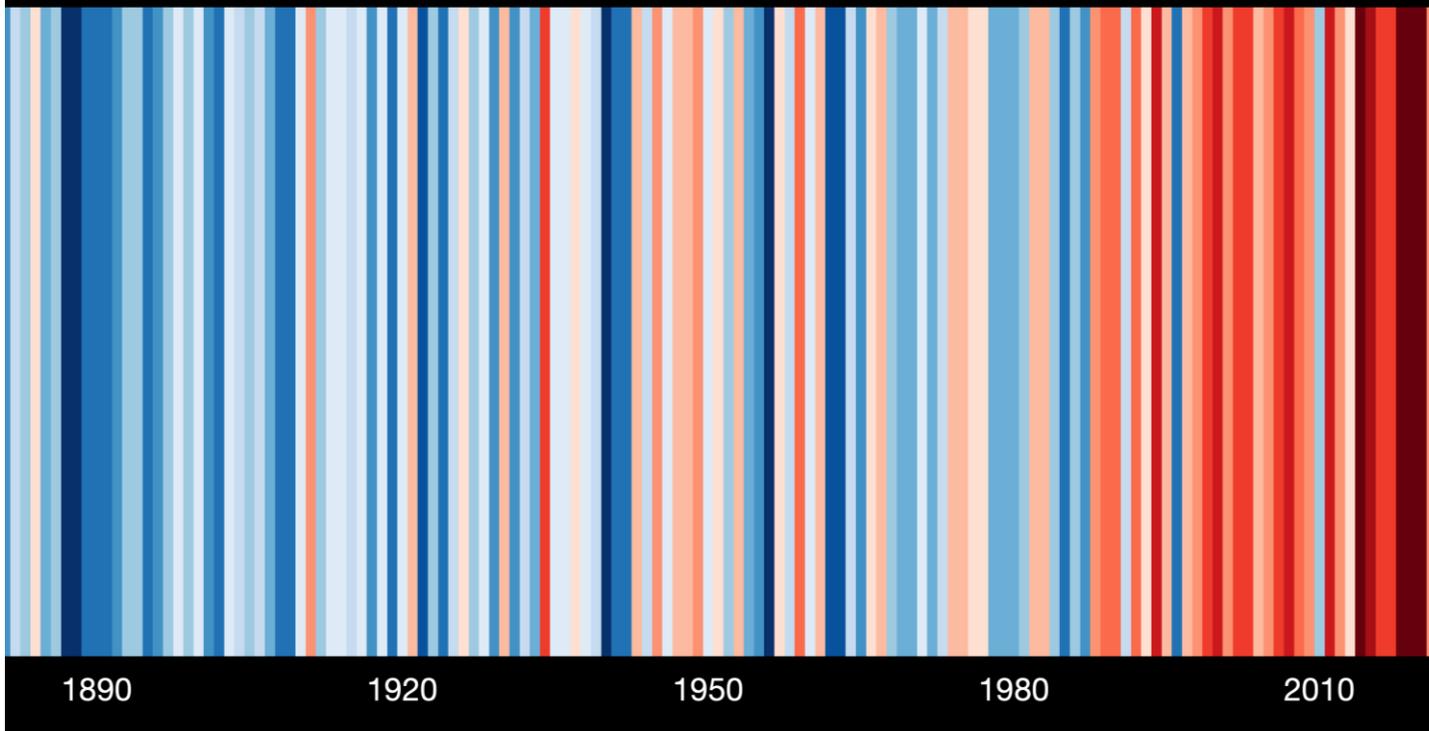


Quelle: In Anlehnung an „Energiewende in Hessen Monitoringbericht“ & [www.co2online.de](http://www.co2online.de),  
Eigene Darstellung

# Wärmestreifen für Hessen

Jahresmitteltemperatur 1881-2022

Temperature change in Hessen since 1881



Quelle: Ed Hawkins, [www.showyourstripes.info](http://www.showyourstripes.info)  
Datenquelle: Deutscher Wetterdienst  
Jahresmitteltemperatur Hessen 1881–2022

- Alle zehn wärmsten Jahre traten seit 2005 auf ([Umweltbundesamt](https://www.umweltbundesamt.de), 2023; [klimafakten.de](https://www.klimafakten.de), 2023)
- Mehr **heiße Tage > 30 Grad**:  
2018 in Hessen 24 heiße Tage; im Vergleich 1971-2000: 5,6 Tage
- **Ursache**: zusätzliche Treibhausgase aus der Nutzung fossiler Energien: Erdöl, Erdgas, und Kohle ([klimafakten.de](https://www.klimafakten.de), 2023)
- Weitere Infos im Heft [„Die Fakten“](#)

# Wärmestreifen für Hessen

Jahresmitteltemperatur 1881-2022

Temperature change in Hessen since 1881

1,5 Grad

1890

1920

1950

1980

2010

- Alle zehn wärmsten Jahre traten seit 2005 auf ([Umweltbundesamt, 2023; klimafakten.de, 2023](#))
- **Ursache:** zusätzliche Treibhausgase aus der Nutzung fossiler Energien: Erdöl, Erdgas, und Kohle ([klimafakten.de, 2023](#))
- Weitere Infos im Heft [„Die Fakten“](#)

Quelle: Ed Hawkins, [www.showyourstripes.info](http://www.showyourstripes.info)

Datenquelle: Deutscher Wetterdienst

Jahresmitteltemperatur Hessen 1881–2022

# Wetterextreme in Hessen



Foto: M. Hohmann

Hagelschaden



Foto: A. Schmidt

Sturmschaden



Foto: S. Crezelius

Rhein 2021

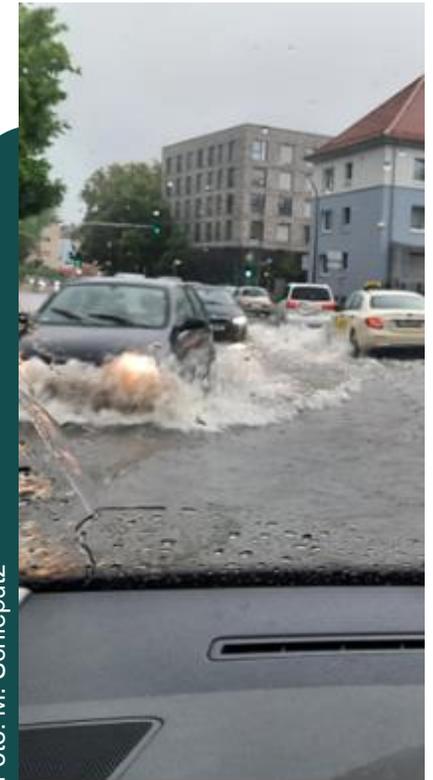
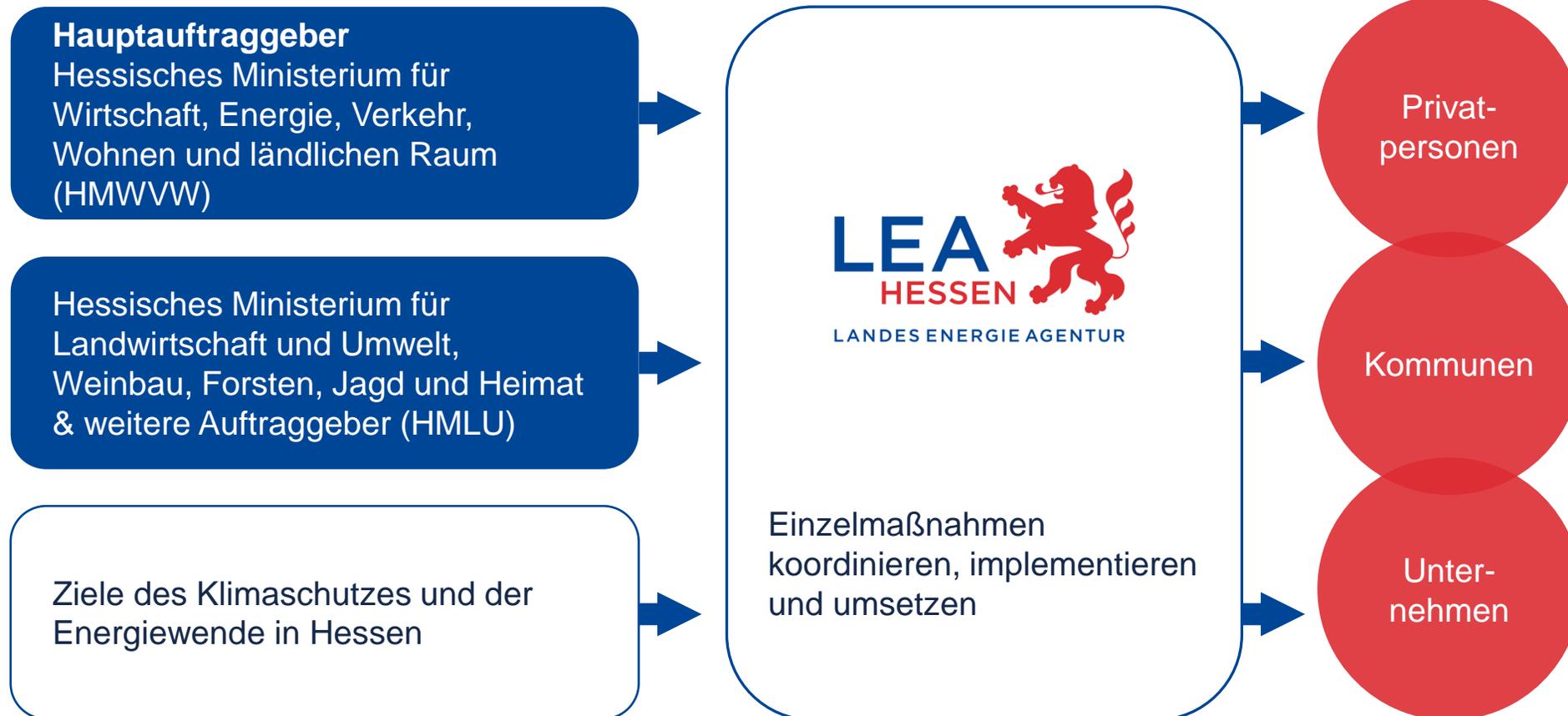


Foto: M. Schlepütz

Überschwemmung

# Das Umfeld der LEA Hessen

## Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle





**Welche  
Förderung  
gibt es für  
PV-Anlagen?**



**Muss ich  
meine  
Heizung  
tauschen?**



**Wer sind die  
Fördermittel-  
geber?**

**Inwiefern  
hilft mir eine  
Energie-  
beratung?**



**Wie fange ich  
an?**

The background is a vibrant jungle scene. On the left, a toucan with a large blue and red beak is perched on a branch. In the center-right, a monkey is visible. At the bottom right, a leopard's spotted tail is seen. The scene is filled with various green plants and flowers, including a bright orange flower on the right side. The entire scene is overlaid with a dark teal semi-transparent rectangle containing the main text and several faint circular callouts.

# Wir weisen Ihnen den Weg durch den Förderdschungel!

Welche Förderung gibt es für

Muss ich meine Heizung

Wer sind die Fördermittelgeber?

hilft mir eine Energieberatung?

Wie fange ich an?

# Modernisierung

1. Sanierungsbedarf feststellen
2. Sanierung planen
3. Finanzierung sichern
4. Angebote einholen
5. Sanierung durchführen
6. Belege sammeln
7. Genießen!



# Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

Energie-Erstberatung der LEA Hessen ([Link](#))

- Kostenfrei, unverbindlich, individuell, telefonisch



BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 80 % der Beratungskosten



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

**Fördersatz:** 80 % der Beratungskosten  
(max. 1.300 € bzw. 1700 € bei 3 WE)

**Konkret:** Eigenanteil von 250 – 425 €  
(im Einfamilienhaus)\*

**Bonus:** 5 % bei Umsetzung einiger  
Einzelmaßnahmen

**Voraussetzung:** Bauantrag/ Bauanzeige muss  
mind. 10 Jahre zurückliegen

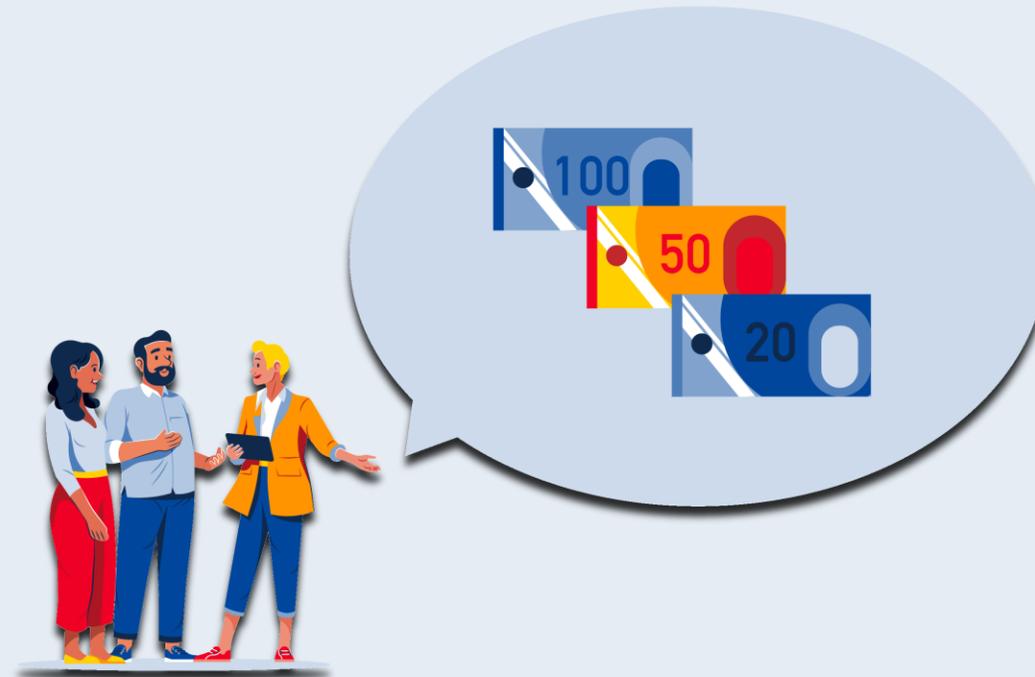


\*Angaben ohne Gewähr

# Modernisierung

## Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen aus iSFP
2. Förderoptionen checken
3. **Fördermittelantrag vor  
Maßnahmenbeginn**



# Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?



Einfach von Zuhause aus Ihr Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundeshilfe für effiziente Gebäude (BEG)

## BAFA-Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetze
- Heizungsoptimierung

**Fördermittelgeber:** BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

## Komplettsanierung Kredit

- Komplettsanierung zum Effizienzhaus (EH)
- Umwidmung von Nicht-Wohnfläche in Wohnfläche

**Fördermittelgeber:** KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



# Einzelmaßnahmen umsetzen

Schon ab 300 €  
Investitionskosten

Auch bei  
Anschaffung und  
Montage

## BAFA Einzelmaßnahmen Zuschuss

### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen

**Zuwendungsfähige Kosten**  
bis zu **30.000 €** pro Wohneinheit

# Einzelmaßnahmen umsetzen

Schon ab 300 €  
Investitionskosten

Auch bei  
Anschaffung und  
Montage

## BAFA Einzelmaßnahmen Zuschuss

### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen

Bei iSFP

Zuwendungsfähige Kosten  
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit



Förderfähig im Rahmen  
des beantragten  
Fördervorhabens



## Unterstützung durch Profis\*

- Davor:** Unabhängige Fachplanung
- Währenddessen:** Professionelle Qualitätssicherung
- Zuschuss:** 50 % von max. 5.000 € bei Ein- und Zweifamilienhaus  
**Sprich:** 2.500 € (MFH: 2.000 €/ Wohneinheit)
- Wichtig:** Dokumente sammeln ([Link](#))

\*i.d.R. immer benötigt, außer bei Heizungsoptimierung ohne iSFP-Bonus

# Neuheiten bei der Antragstellung

## Aufschiebende Klausel

- Liefer- und Leistungsvertrag mit aufschiebender bzw. auflösender Klausel

**Bedeutet:** Vertrag kommt erst mit positivem Förderbescheid zustande

**Vorhabenbeginn:** Förderzusage

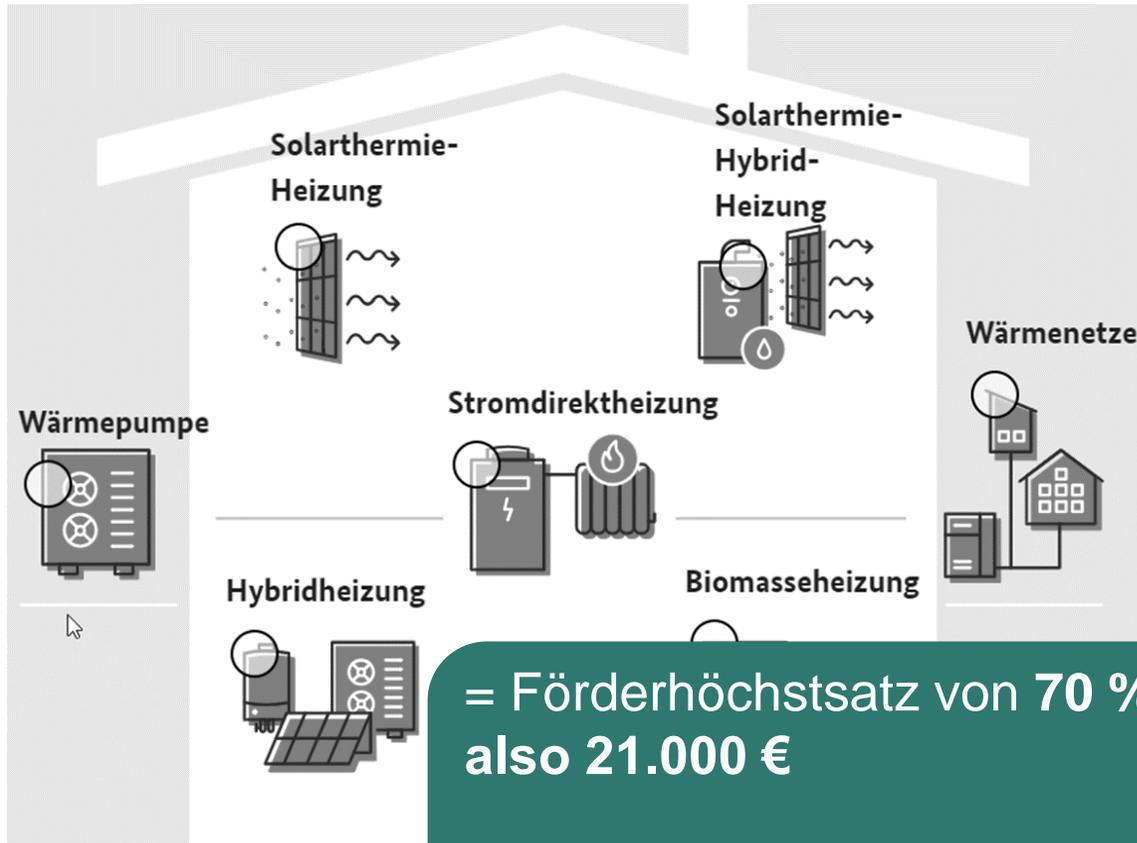
**Hintergrund:** Bessere Planbarkeit

- Musterformulierung ([Link](#), FAQ' s A.25)



# Heizungstausch lohnt sich

KfW Zuschuss 458 ([Link](#))



Quelle: Energiewechsel.de

für private Selbstnutzer  
 max. förderfähig: **30.000 € brutto**

Grundförderung  
 + 30 %

Klimageschwindigkeits-  
 Bonus  
 + 20 %

Individuell

Einkommensbonus  
 + 30 %

Individuell

Effizienzbonus  
 + 5 %

Individuell

**oder**

Emissionsminderungs-  
 zuschlag  
 + 2.500 €

Individuell

# Ein Beispiel

## Von einer Ölheizung zur Wärmepumpe

Preis Wärmepumpe 15.000 €

Erschließung der Wärmequelle 7.000 €

Baubegleitung und Einbau durch ein Fachunternehmen 8.000 €

---

**Gesamtkosten 30.000 €**

Heizungsförderung für Privatpersonen 16.500 €

30 % Grundförderung

+ 20 % Klimageschwindigkeitsbonus

+ 5 % Effizienzbonus

**Eigenanteil 13.500 €**

Richtwerte Kosten einer Wärmepumpe ([Link](#))

# Höchstgrenzen im Überblick

Einmaliger Zuschuss

**1. Wohneinheit:**  
max. 30.000 € brutto

**2. - 6. Wohneinheit:**  
je 15.000 € brutto

**Jede weitere Wohneinheit:**  
je 8.000 € brutto

# Prognostizierter CO<sub>2</sub>-Preis-Anstieg

Jahr	Preis je Tonne CO <sub>2</sub>	Preisanstieg Erdgas*	Mehrkosten pro Jahr**	Preisanstieg je Liter Heizöl*	Mehrkosten pro Jahr**
2021	25 €	+ 0,5 Cent/kWh	+ 97 €	+ 8,0 Cent/l	+ 143 €
2022	30 €	+ 0,7 Cent/kWh	+ 117 €	+ 9,6 Cent/l	+ 171 €
2023	30 €	+ 0,7 Cent/kWh	+ 117 €	+ 9,6 Cent/l	+ 171 €
2024	35 €	+ 0,8 Cent/kWh	+ 136 €	+ 11,1 Cent/l	+ 200 €
2025	45 €	+ 1,0 Cent/kWh	+ 175 €	+ 14,3 Cent/l	+ 257 €
2026	55 – 65 €	+ 1,2 Cent/kWh – + 1,4 Cent/kWh	+ 214 € – + 253 €	+ 17,5 Cent/l – + 20,7 Cent/l	+ 314 € – + 371 €
2030 A1	Annahme 1: 125 €	+2,7 Cent/kWh	+ 487 €	+ 39,8 Cent/l	+ 713 €
2030 A2	Annahme 2: 340 €	+7,3 Cent/kWh	+ 1.326 €	+ 108,3 Cent/l	+ 1.940 €

Quelle: Eigene Berechnung nach EBeV

\*inkl. 19 % MWSt. \*\*bei EFH mit 18.000 kWh Verbrauch



**C.A.R.M.E.N.**

# Heizungswegweiser

## Checkliste für die Förderung

- ✓ Ja, ich bin Eigentümer eines Einfamilien-Bestandsgebäude und bewohne dieses selbst.
- ✓ Ja, das Haus befindet sich in Deutschland.
- ✓ Ja, ich bin in diesem Haus mit einem Haupt- oder alleinigem Wohnsitz gemeldet.
- ✓ Ja, ich möchte eine effiziente Heizungsanlage oder ein Gebäudenetz/Wärme-Anschluss einrichten.
- ✓ Ja, ich erfülle mit meinem Vorhaben die technischen Mindestanforderungen gemäß der BEG EM Richtlinie.
- ✓ Ja, ich habe schon einen Lieferungs- oder Leistungsvertrag abgeschlossen.
- ✓ Ja, der Lieferungs- oder Leistungsvertrag enthält eine aufschiebende Bedingung.



# Neuheiten bei der Antragstellung

Fristen und Vertragsklausel ([Link](#))



**Seit** 27. Februar 2024 für Einfamilienhäuser



Jetzt beginnen...

... Maßnahme bis zum 31.07.24 umsetzen

Antrag bis zum 30.11.24 stellen\*

\*Liefer- und Leistungsvertrag mit aufschiebender Klausel

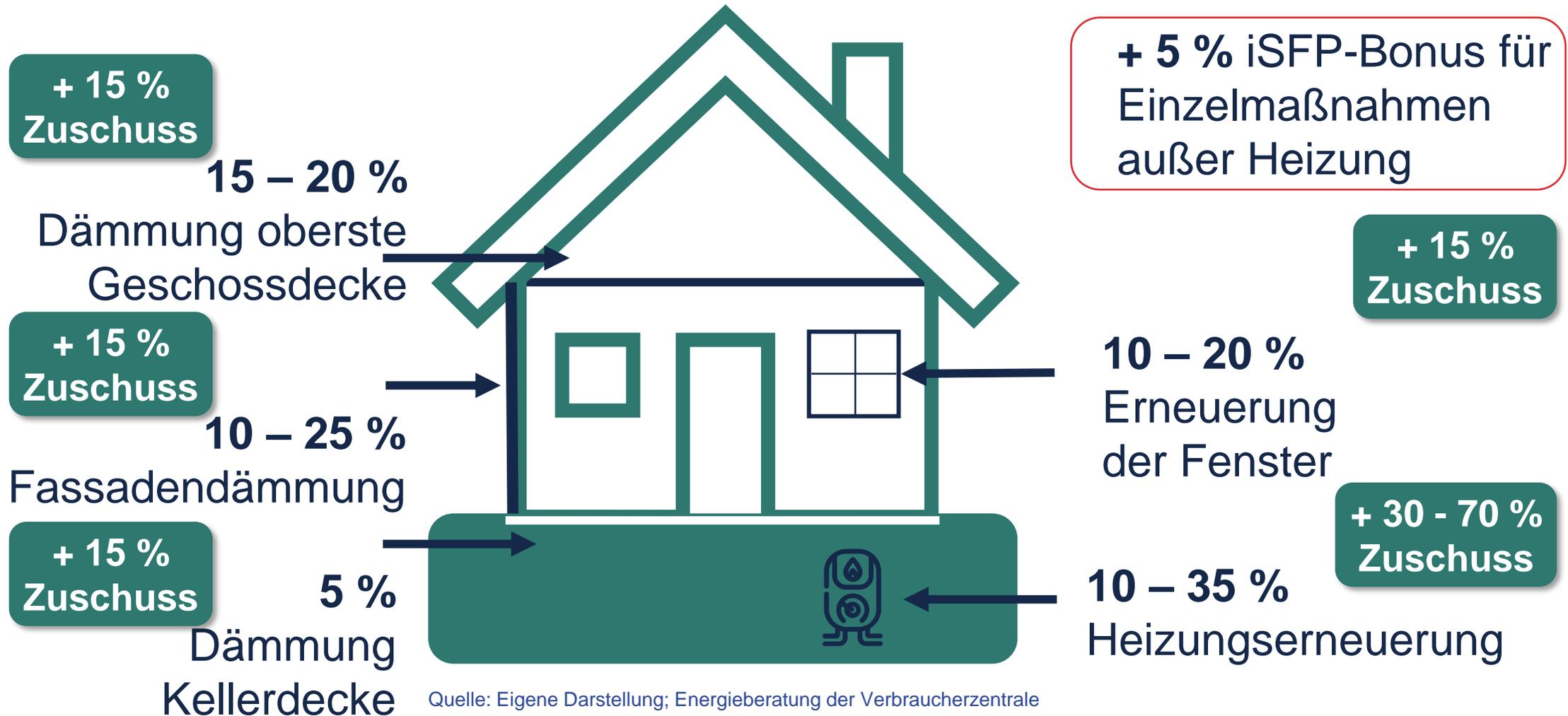
# NEU: Ergänzungskredit

Zusätzliches Kreditangebot 358 ([Link](#))

<b>Kreditsumme:</b>	100 % der Kosten bis zu 120.000 € pro Wohneinheit Effektiver Jahreszins ab 0,01 %
<b>Antragsberechtigte:</b>	Private Selbstnutzer mit zu versteuerndem Haushaltsjahres- einkommen von bis zu 90.000 €
<b>Voraussetzung:</b>	BAFA-Zuwendungsbescheid bei Einzelmaßnahmen bzw. KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

# Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr und Förderquoten



**Wichtig:** es wird die EH-Klasse nach Sanierung berücksichtigt

# Komplettsanierung

Zinsgünstiger Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 2,19 % effektiver Jahreszins\* ([Link](#))

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal	5 %	<b>120.000 €</b> je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)  <b>150.000 €</b> je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse	<b>+ 10 %</b> Gebäude älter als 1957 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building)  <b>oder</b>  <b>+ 15 %</b> Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)
EH 85	5 %		
EH 70	10 %		
EH 55	15 %		
EH 40	20 %		
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %		

\* Stand 04/2024

# Komplettsanierung im Überblick

Förderquote



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

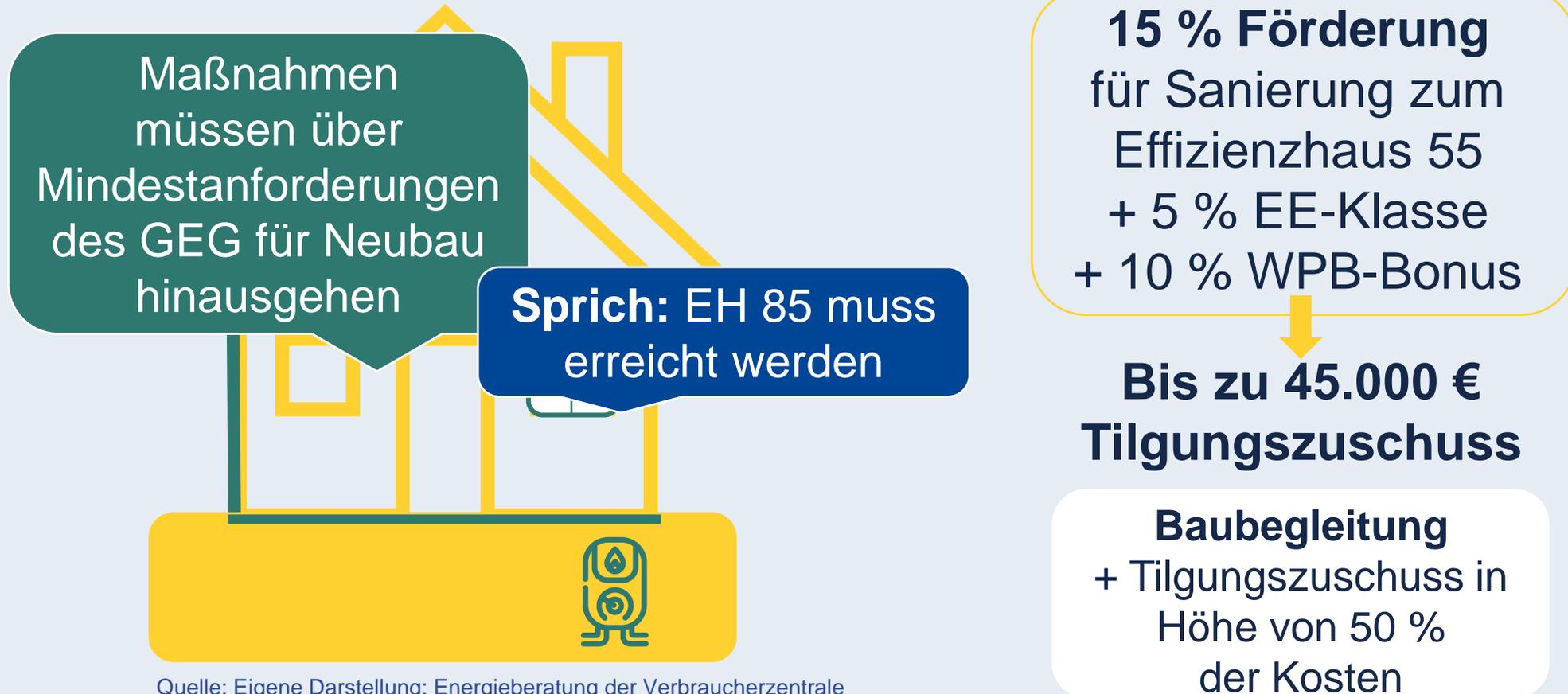
**15 % Förderung**  
für Sanierung zum  
Effizienzhaus 55  
+ 5 % EE-Klasse  
+ 10 % WPB-Bonus

**Bis zu 45.000 €**  
**Tilgungszuschuss**

**Baubegleitung**  
+ Tilgungszuschuss in  
Höhe von 50 %  
der Kosten

# Komplettsanierung im Überblick

Förderquote



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

## Energetische Modernisierung (WEG)

### Kredit über die WI Bank

- Darlehen KfW-BEG 261  
Wohngebäude Kredit-  
Effizienzhaus wird durch WIBank  
an die WEG ausgereicht ([Link](#))
- Bis zu 150.000 € je Wohneinheit
- Zinsgünstig und langfristig  
finanzieren
  - Aktuell für 10 Jahre: 0.24 %\*
- Infos von der WI-Bank ([Link](#))

\*Stand 04/24



## Energieeffizienz im Mietwohnungsbau

### Zinsvergünstigung

- Energetische Modernisierung, Neubau, Ersterwerb klimafreundlicher Mietwohngebäude
- Zinszuschuss zu KfW-Darlehen (bis zu 1,32 %)
- Antragsberechtigt
  - Private Vermieter
  - Wohnungsunternehmen
  - Wohnungsgenossenschaften
  - Gemeinden
- Infos der WIBank ([Link](#))

# Eigenen Strom produzieren

## Photovoltaik

### Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite
  - KfW 270 ([Link](#))
  - WI-Bank ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

### Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 600 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))



# Hessisches Solarkataster

Checken Sie Ihr Potenzial

In wenigen Klicks Ihre  
Erträge von Ihrem  
Hausdach errechnen  
lassen ([Link](#))

## Photovoltaik-Anlagen-Darlehen

### Finanzierungsprogramm der WI Bank ([Link](#))

- Für selbstgenutzte Wohngebäude
- Erstmaliger Kauf, Installation und Anschluss von:
  - PV-Anlage ggf. mit Batteriespeicher
  - Steuer- und Regelungstechnik
- Aktuelle Konditionen\*
  - Ab 10.000 bis 50.000 € je Vorhaben
  - 1,00 % p.a. Zinszuschuss  
= 2,95 % p.a.

# Steuerliche Absetzbarkeit

Bei keinem Kredit oder Zuschuss ([Link](#))

## Was?

- 20 % der Aufwendungen steuerlich absetzen
- Verteilt über 3 Jahre
- **Höchstsumme:** 40.000 € pro Wohnobjekt
- Energetische Baubegleitung und Fachplanung direkt zu 50 % absetzbar (ohne Jahresverteilung)

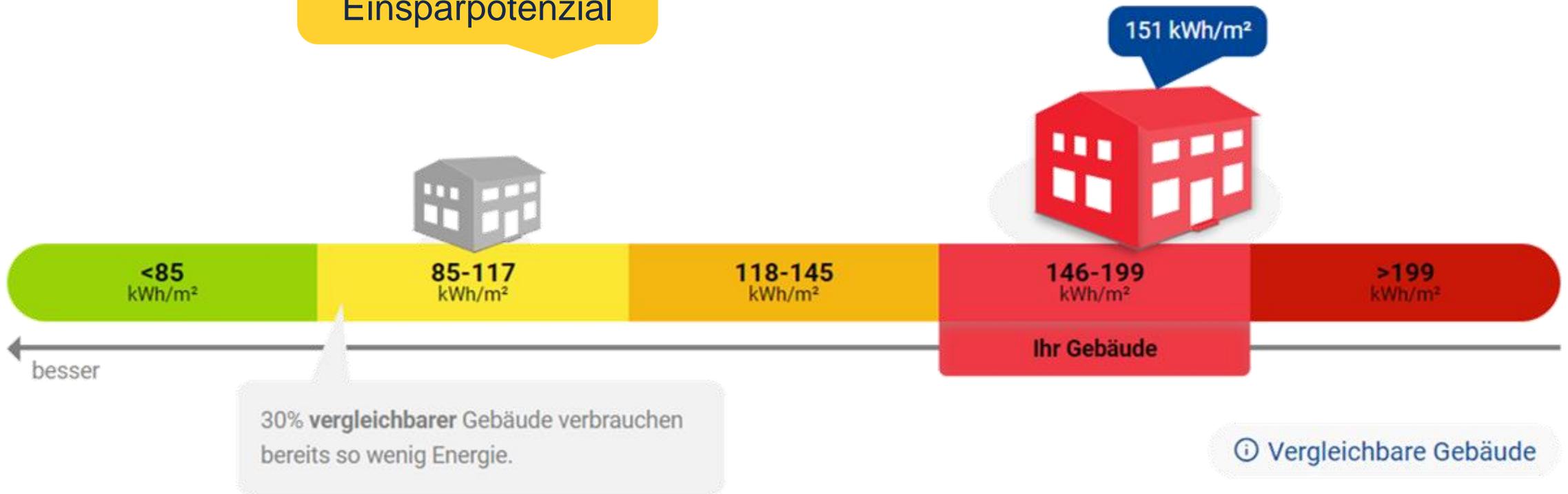
## Voraussetzung?

- Gebäude mindestens 10 Jahre alt
- Ausführung durch Fachunternehmer
- Eigentümer/ Selbstnutzer
- Nachweis über Fachunternehmerbescheinigung
- Keine staatliche Förderung derselben Maßnahme

# Jetzt ist der beste Zeitpunkt...

Sanieren, sparen, Klima schützen mit dem LEA-Modernisierungsscheck

... Finden Sie Ihr Einsparpotenzial



# Ansprechpersonen



Carolin Giesser

Fördermittelberatung

+49 611 95017-8440

[foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)

Unsere Website ([Link](#))



Cigdem Yalcin

Fördermittelberatung



Markus Lämmer

Fördermittelberatung



Oliver Klinke

Fördermittelberatung

# Gemeinsam für eine KLIMAFREUNDLICHE ZUKUNFT

Denn jetzt ist der richtige  
Zeitpunkt!