



maincubes schafft **SICHEREN** Raum für
die **NACHHALTIGE** digitale Zukunft

Agenda

- 1 **Vorstellung maincubes**
- 2 Herausforderung "Blauer Engel"
- 3 Abwärmennutzung: BER01









“maincubes” auf einen Blick

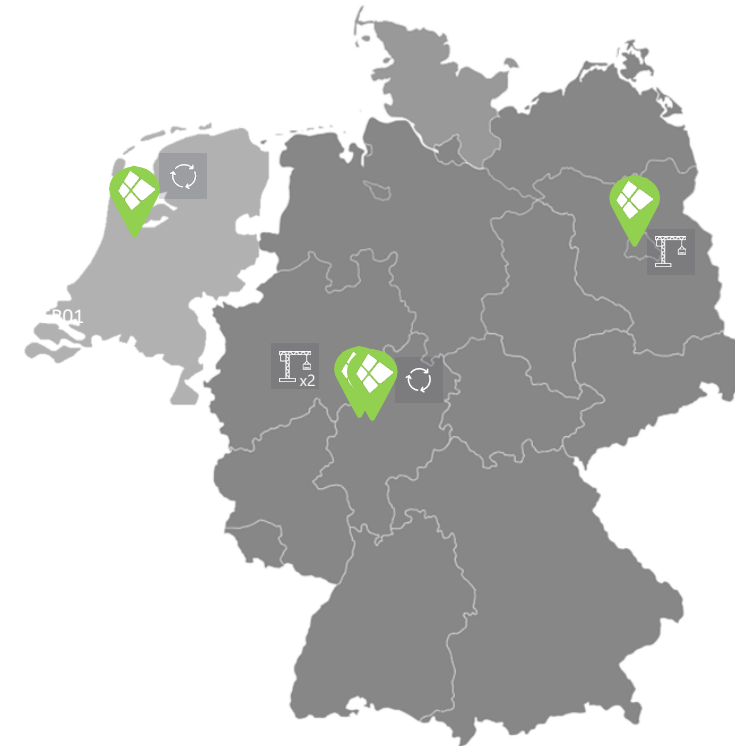


Führender deutscher Rechenzentrumsbetreiber mit Fokus auf nachhaltige, serviceorientierte Leistungen für einen diversifizierten internationalen Kundenstamm.

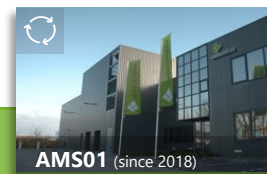


Colocation-Plattform mit Sitz in Deutschland und nachweislicher Erfolgsbilanz

-  Gegründet im Jahr 2012 und mit aktuell 50 Mitarbeitern in Frankfurt am Main ansässig
-  Branchenführender Betreiber von Carrier-neutralen Rechenzentren in Tier 1 Städten (Frankfurt und Amsterdam) sowie Expansion und Bau an weiteren Standorten (u.a. Berlin)
-  Diversifiziertes Kundenportfolio mit Fokus auf den Wholesale-Bereich (Cloud Service Provider und Blue-Chip-Unternehmenskunden) sowie den öffentlichen Sektor
-  Branchenführende ESG-Referenzen und Nachhaltigkeitsorientierung, z. B. durch die Zertifizierung mit dem Blauen Engel®
-  Äußerst erfahrenes Managementteam mit langjährigem Branchenwissen und nachweislicher Erfolgsbilanz
-  Starkes Anteilseignerkonsortium (DTCP, Art-Invest sowie Management), das die Expansion der Plattform unterstützt



 DC under development or construction



Agenda

- 1 Vorstellung maincubes
- 2 Herausforderung “Blauer Engel”
- 3 Abwärmennutzung: BER01



Anforderungen "Blauer Engel"



„Das Umweltzeichen Blauer Engel zeichnet nunmehr seit 10 Jahren Rechenzentren aus, die besonders energieeffizient und ressourcenschonend betrieben werden. Die Bedeutung der Rechenzentren ist in den letzten 10 Jahren nicht geringer geworden, ganz im Gegenteil, da sie die technische Infrastruktur für digitale Leistungen im Privat-, Wirtschafts- und öffentlichen Sektor zur Verfügung stellen.“

Das Umweltzeichen „Klimaschonende Co-Location-Rechenzentren (DE-UZ 214)“, seit Anfang 2023 „Rechenzentren (DE-ZU 228)“, wird an Rechenzentren vergeben, bei denen folgende Punkte zutreffen:



besonders **energieeffizienter, klima- und ressourcenschonender Betrieb** der Gebäudetechnik (TGA),




betreiberseitige Erarbeitung und erfolgreiche Umsetzung einer **langfristigen Strategie zur Erhöhung der Energie- und Ressourceneffizienz** für die RZ-Infrastruktur,



Motivation der Kunden zum Einsatz **energieeffizienter Informationstechnik** sowie effizienter Betrieb der Informationstechnik und



Einhaltung **garantierter Mindeststandards und transparente Berichterstattung**, um Voraussetzung für Co-Location-Kunden zu schaffen, ihre Informationstechnik energieeffizient und umweltverträglich zu betreiben.

Inhaber:  Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz

Fachliche
Expertise:

 Umwelt
Bundesamt

Unabhängige
Entscheider:



Prüfer:



Agenda

- 1 Vorstellung maincubes
- 2 Herausforderung "Blauer Engel"
- 3 **Abwärmennutzung: BER01**



Hintergrundinformationen

Aktuelle Lage:

- ❖ Ungefähr 53.000 Rechenzentren in Deutschland (3.000 große, 50.000 kleine)
- ❖ Strombedarf pro Jahr: 16 Milliarden kWh -> größer als Strombedarf von Berlin
- ❖ Stromverbrauch von RZ in Deutschland 2021 bei 17 Milliarden kWh, in Europa bei 87 Milliarden kWh (Borderstep Institut)
- ❖ Studie von ReUseHeat im Auftrag der EU besagt: Rechenzentren können bis zu 50 TWh überschüssige Wärme pro Jahr abgeben

Herausforderung:

- ❖ Durch Modernisierung der Wärmenetze die Aufnahme von Wärme mit niedrigerem Temperaturniveau ermöglichen
- ❖ **Wirtschaftlichkeit der Abwärmenutzung**

„Schon heute könnte in der Stadt Frankfurt a.M. theoretisch mehr als 20 Prozent des Wärmebedarfs für Haushalte, Gewerbe, Handel und Dienstleistungen durch Rechenzentren gedeckt werden. Und es ist absehbar, dass die Abwärme aus Rechenzentren ausreichen würde, um in Zukunft alle Wohngebäude in Frankfurt a.M. mit Wärme zu versorgen.“

- Dr. Ralph Hintemann, Borderstep Institut -

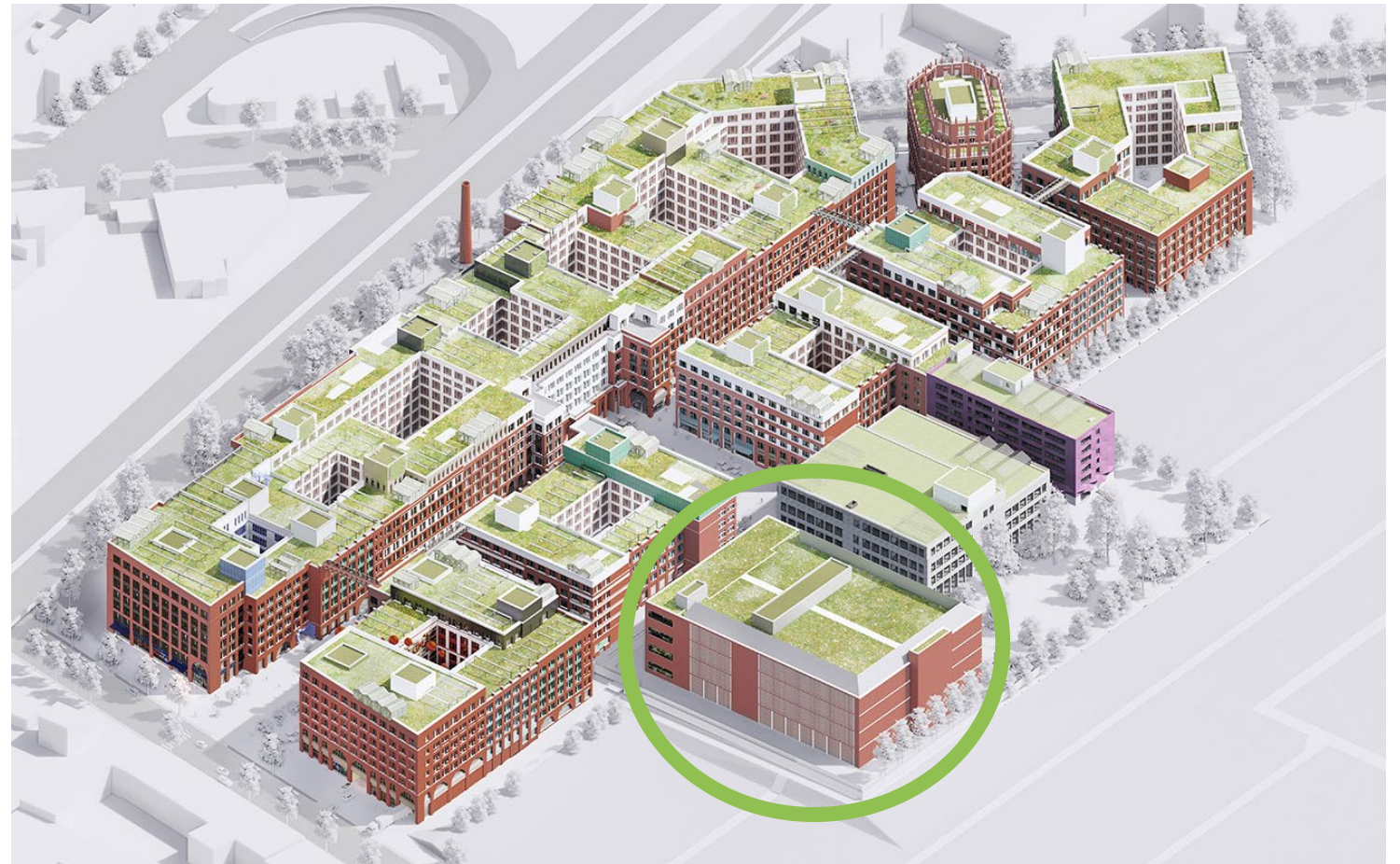
Quelle: [Energiebedarf der Digitalisierung - Droht der Stromkollaps durchs Internet? \(deutschlandfunk.de\)](#) | [Abwärmenutzung Rechenzentren 2020.pdf \(borderstep.de\)](#)

BER01 – Überblick

Projekt Name	BER01
Adresse	Mecklenburgische Straße 32, 14197 Berlin (Schmargendorf)
Nutzung	Colocation-Rechenzentrum
Entwickler	maincubes
Grundstücksgröße	8.624 m ²
Bruttogeschossfläche	approx. 16.100m ² GFA (above ground)
Mietfläche	ca. 5.150 m ² IT-Leerraum ca. 1.350 m ² Bürofläche ca. 350 m ² Lager
Bauzeit	02/2023-02/2025
Betreiber	maincubes
Mieterstruktur	Single Tenant

Eingegliedert in die Quartiersentwicklung
der Wohnkompanie **“Gewerbehöfe GOWEST”**

- ◆ ca. 7,4 Hektar Gesamtfläche und
- ◆ 200.000 qm BGF



Eine Präsentation von:



„Unternehmen brauchen Rechenzentrumsbetreiber, die die gleiche Sprache sprechen, an A1-Standorten vertreten sind, Kundenwünsche flexibel und selbstverständlich erfüllen und dabei Ausfallsicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit kombinieren.“

- Oliver Menzel, CEO der maincubes -



maincubes Holding & Service GmbH

Tilsiter Straße 1
60487 Frankfurt am Main



+49 (69) 6976810-36



presse@maincubes.com

