



# Bioenergie

## Edingen

# Agenda

- Gemeinde 35764 Sinn
- Ortsteil Edingen
- Edinger Nahwärme im Zeitraffer
- Vorbereitungen und Festlegungen
- Genossenschaft
- Unser Wärmenetz
- Investition + Förderung
- Förderantrag
- Finanzierung



Gemeinde  
35764 Sinn

---

Ortsteile: Sinn – Edingen - Fleisbach

---

Einwohner: 6.500

---

Gewerbe, Industrie: mittelständisch,  
handwerklich

---

Glockengießerei Rincker seit 1590 in  
Familienbesitz

---

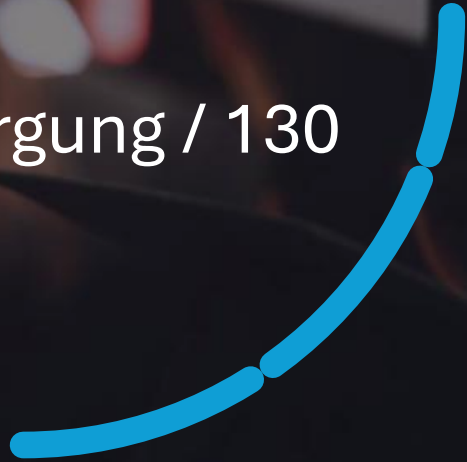
Lage: im Dilltal eingebettet zwischen  
Westerwald / Rothaargebirge



# Ortsteil Edingen

- Einwohner 1.200
- Kleine Gewerbebetriebe, Handwerk
- Sitz Abwasserverband Mittlere Dill – 40.000 Einwohner
- Wohnlage getrennt durch Bahn, Dill und Bundesstraße
- Nahwärme im westlichen Ort mit ca. 330 Häusern / momentan 130 Anschlüsse
-

# Edinger Nahwärme im Zeitraffer

- **2015** Idee einer Nahwärmeversorgung
  - 2018 Bestandsaufnahme im Ort
  - 2020 Projektskizze von Viessmann
  - **2022** Gründung Genossenschaft / Vorverträge / Machbarkeitsstudie
  - 2023 Planungen / Förderantrag BEW / Start mit 89 Anschlussnehmern
  - 2024 General-Übernehmer-Vertrag
  - 2025 Beginn Bauarbeiten
  - **2026** Beginn Wärmeversorgung / 130 Anschlussnehmer
- 

# Wir packen es au!

**Wärmemix:** Solarthermie / Holzhackschnitzel / Biogas



**Planung / Ausführung:** Viessmann – wöchentlicher Jour Fix



**Förderantrag / Nachweise:** Begleitung externes Büro



**Grundstücke:** Kauf, Erbbaurecht, Pachtverträge

*Wir packen es au!*

**Vertragsverhältnisse:** Vorvertrag / Wärmelieferungsvertrag –  
Vorratsvertrag Gebäude / Grundstück

**Wärmelieferungsvertrag** 19 Genossenschaftsanteile

**Vorratsvertrag Gebäude** 12 Genossenschaftsanteile

**Vorratsvertrag Grundstück** 6 Genossenschaftsanteile

**Wärmepreis:** netto 14,4 ct/kWh – brutto 17,2 ct/kWh –  
Mindestberechnung: 8.500 kWh/a

### Genossenschaft - rechtlich

124 Mitglieder

2 Vorstände

7 Aufsichtsräte

Geschäftsanteil  
500,00 €

Nahwärme 19  
Anteile

Zweck: alle  
erneuerbaren  
Energien

### Genossenschaft - intern

- **Mitglieder-Informationen:**  
Generalversammlung / a.o.  
Generalversammlung /  
Mitgliederversammlung /  
eMail-Nachrichten
- **Gemeinsame Beratungen**  
Vorstand / AR zur Investition

# Unser Wärmenetz

- **Leitungsnetz 6.200 m**
- **Erzeugung 3,9 Mio. kWh**
- **Verkauf 3,4-3,5 Mio. kWh**
- **65 % Holzhackschnitzel**
- **30 % Solarthermie 3.000 qm**
- **5 % Flüssiggas**
- **Pufferspeicher 300.000 Liter**



- **Ziel 125 Abnehmer**
- **Beginn 89 Abnehmer**
- **Aktuell 130 Abnehmer:**
  - 124 Wärmeabnehmer**
  - 3 Vorratsverträge Gebäude**
  - 3 Vorratsverträge Grundstück**
- **Vertragl. Wärmeabnahme**
  - 3,2 Mio. kWh**
- **17,2 ct/kWh Brutto bei**
  - 8.500 kWh Mindestmenge**

# Investition



- Förderantrag 10,7 Mio. €

- Förderzusage 4,3 Mio. €



- Real-Investition 9,7 Mio. €

- Vorauss. Förderung 3,9 Mio.€

- Bankdarlehen 5,5 Mio. €

- Eigenkapital 1,3 Mio. €



Förderantrag  
Bundesförderung effiziente  
Wärmenetze

Modul 2-Wärmenetz

Modul 4-  
Solarthermie

Vergabe an Fa. Etanomics  
(Viessmann-Tochter)

Großzügig im Antrag / kleinlich in  
der Umsetzung

Verwendungsnachweis: jährlich  
Zusagedatum = Vorfinanzierung



# Finanzierung

- Einbindung Bank und Kommune
- Kredit /Plan G+V
- Projektfinanzierung / Cash-Flow-Rechnung
- Kommunale Bürgschaft
- Laufzeiten (Finanzierung / Abschreibung)
- Eigenkapital / Liquidität beachten (Vorfinanzierung / Bereitstellungszins)

# Bioenergie

Edingen



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

Gefördert durch



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



# Vielen Dank für Ihre Geduld

Karl-Heinrich Becker



Finanziert von der  
Europäischen Union  
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages