

Serielle Sanierung in Passivhausqualität Lautern (Odenwald)

Umnutzung eines ehemaligen Laborgebäudes aus den 1960 Jahren,
nach langem Leerstand, zum Mehrfamilienhaus (Wohnnutzung).
Serielle Sanierung im Passivhaus-Standard.



Februar 2026 vor Montage der Balkone



Entkernung November 2024



Montage der Außenelemente April 2025



Standort	Am Marienberg 1a 64686 Lautertal, Lautern
Etagen	6 Vollgeschosse
Anzahl Wohnungen	40 2 bis 5 Zimmer Wohnungen 47 bis 105 m ²
Energiebezugsfläche	2.800 m ²
Versorgung	Wärmepumpe (Fußbodenheizung), PV-Anlage (50 kWp), Dezentrale Lüftungsgeräte mit WRG
Architekt	Planungsbüro Gruppe 7 Peter Hinz Neumühlweg 7 64668 Rimbach
Förderung	Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum
Beratung zur Qualitätssicherung und Monitoring	Passivhaus Institut Rheinstraße 44/46 64283 Darmstadt