

**Energetische Sanierung Bürohaus
in Ärztehaus
Taunusstein-Neuhof**

KfW 55 Standard

planungsgruppe **DREI**
Architekten + Ingenieure



Energetische Sanierung Bürohaus
in Ärztehaus
Taunusstein-Neuhof

KfW 55 Standard



Bestandsfassade
Westen

Büros Bestand

Animation
Entwurfsphase



**Energetische Sanierung eines Bürogebäudes
aus den 70er Jahren auf KfW55-Standard
Umnutzung zum Ärztehaus | Taunusstein-Neuhof**

Projektbeschreibung:
Das 1978 erstellte Betriebs- und Bürogebäudes ist umfas- send energetisch und brandschutztechnisch saniert worden, die Nutzflächen sind neu strukturiert werden. Die ursprüng- liche Nutzung als Bürogebäude und Druckerei wurde in ein Ärztehaus verändert.

Die bestehenden Außenwände, sowie das Dach, werden energetisch ertüchtigt und die Fenster erneuert.

Für die Sanierung wurden vorelementierte selbsttragenden Außenwandelemente genutzt, die einen sehr hohen Dämmstandard ermöglichen.
Die Fassadenbekleidung Ist als hinterlüftete Plattenbeklei- dung mit Aluminium-Verbundplatten ausgeführt.
Die hochwertigen Fenster sind umlaufend mit horizontalen Sonnenschutzlamellen ausgestattet.

Der Vorbau am Haupteingang wird abgebrochen und im Zuge der Fassadensanierung durch ein Vordach ersetzt.

Die Heizungsanlage wurde durch eine kaskadierte Luftwär- mepumpe ersetzt. Die Heizkörper sind als Niedertempera- tur-Heizkörper für sehr niedrige Vorlauftemperaturen ausgelegt.

Auf dem Gebäude wird die PV-Anlage weitergenutzt.



Heizungsverteilung
Gasbrennwert-
kessel

Struktur
Tragwerk

Planung / Ausführung	2023 -2025
Energiestandard	KfW 55
Nettoraumfläche	905 qm NRF
Baukosten [300+400]	2.350.000,-
Leistungsphase	Architektur / VB / Energie LP 1-9

**Energetische Sanierung Bürohaus
in Ärztehaus
Taunusstein-Neuhof**

KfW 55 Standard

planungsgruppe **DREI**
Architekten + Ingenieure

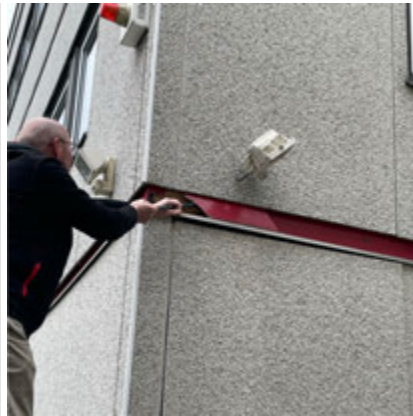


Fassade Nord
Fassadenprüfung

Neue Westfassade

Abbruch innen

Gebäudeensemble
Bestand



Energetische Sanierung Bürohaus
in Ärztehaus
Taunusstein-Neuhof

KfW 55 Standard

planungsgruppe **DREI**
Architekten + Ingenieure



Fassade
Eckausbildung

Umbaufoto Tragwerk
Elementierte Fassade

Elementfassade Einbau

Innenperspektive Praxis

